



# **DÉFIS ET INNOVATIONS EN LOGEMENT ÉTUDIANT AU QUÉBEC**

**Nick Revington, INRS-UCS**

Acfas, 14 mai 2024

# Défis en logement étudiant au Québec et ailleurs : une recension des écrits

Nick Revington  
Amélie Bolduc-Chrétien

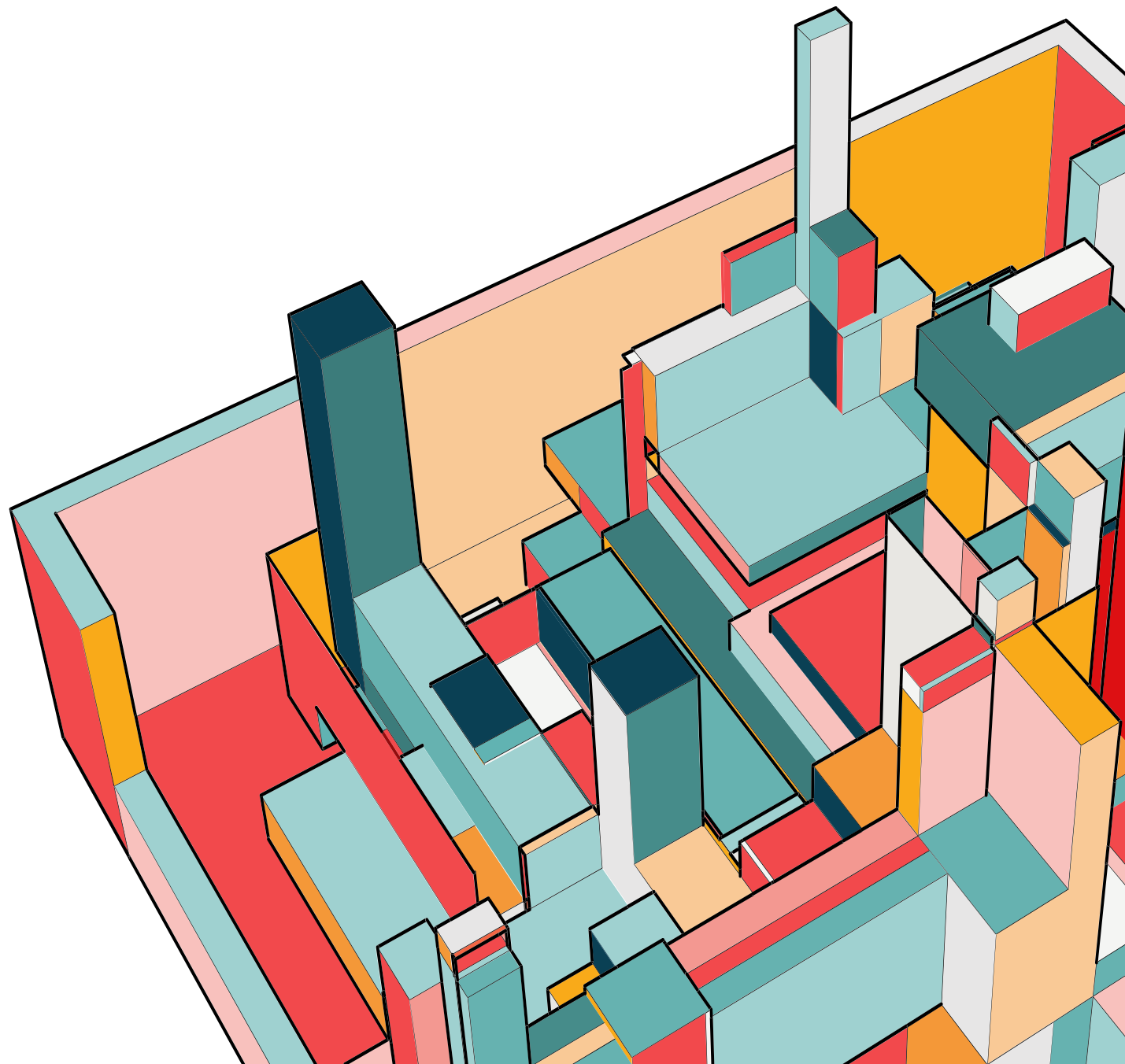


CHAIRE-RÉSEAU DE RECHERCHE  
SUR LA JEUNESSE DU QUÉBEC

[Lien](#) vers le rapport

Le logement est le lieu où la conciliation travail-famille-études est négociée...

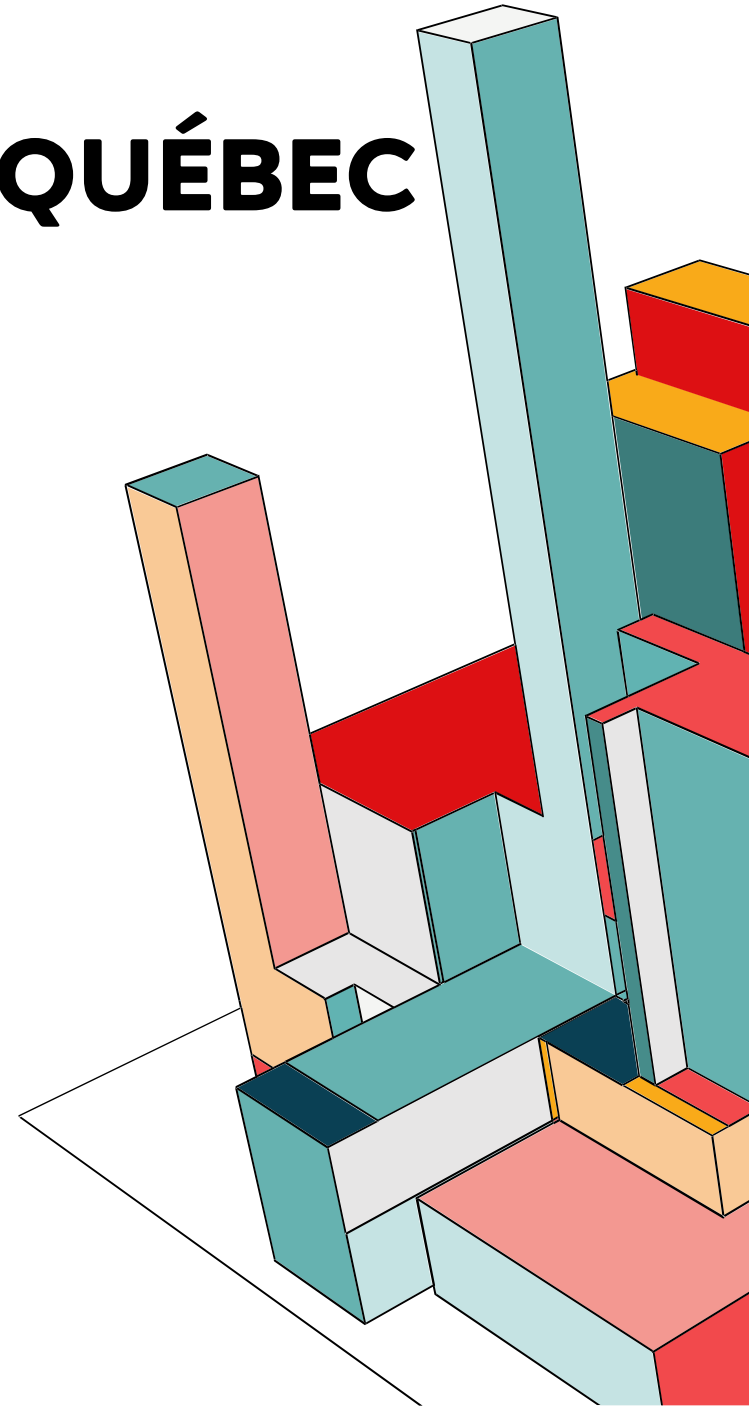
...mais il exerce également des contraintes importantes sur cette même conciliation.



# LE LOGEMENT ÉTUDIANT HORS QUÉBEC

La « *studentification* »

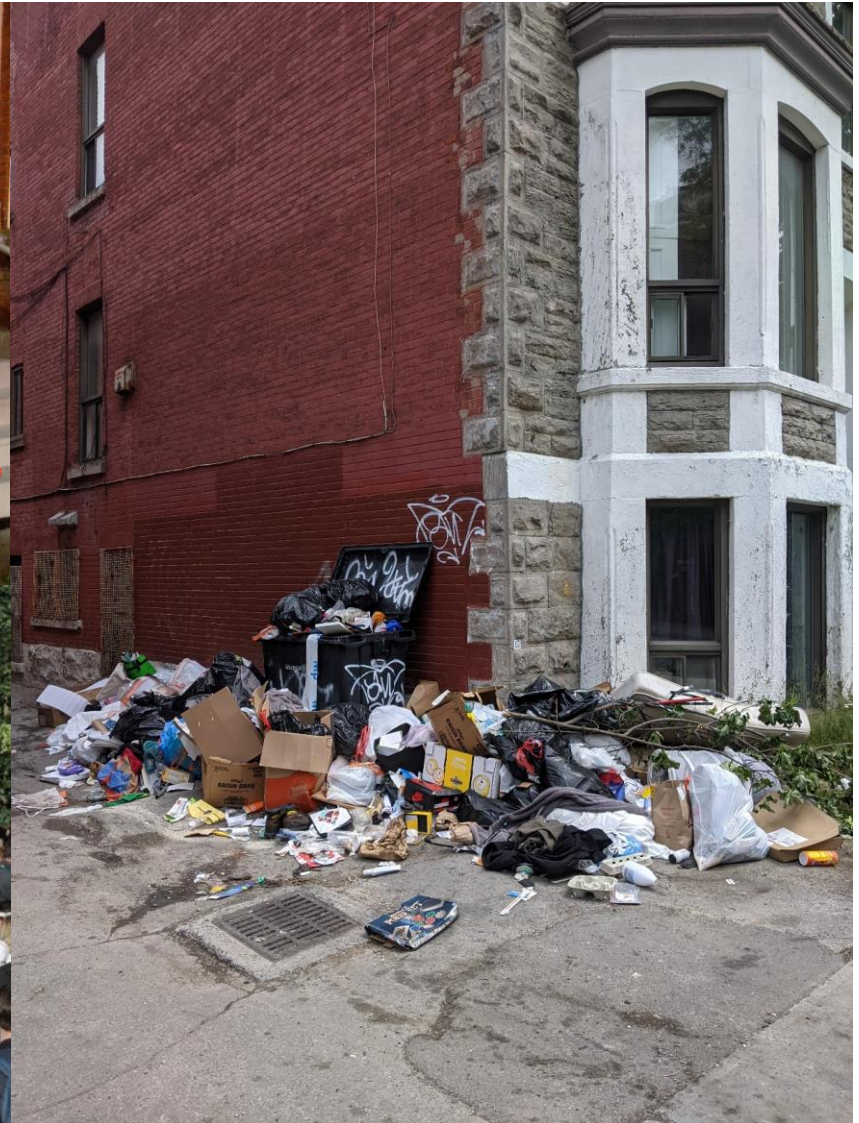
- Mot-valise de « *student* » et « *gentrification* »
- Processus de concentration des étudiants dans un quartier



**Kingston**  
(Photo: Vice)



**Waterloo**  
(Photo: Waterloo Region Record)



**Montréal**  
(Photo: Reddit)

# ÉVOLUTION DE LA STUDENTIFICATION

« *Purpose-built student accommodations* » (PBSA) ou résidences étudiantes privées

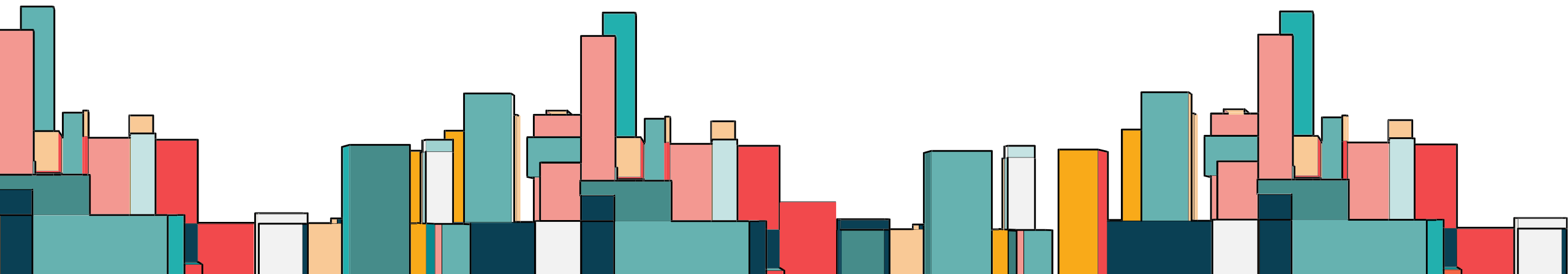
Waterloo



Loughborough (Royaume-Uni)

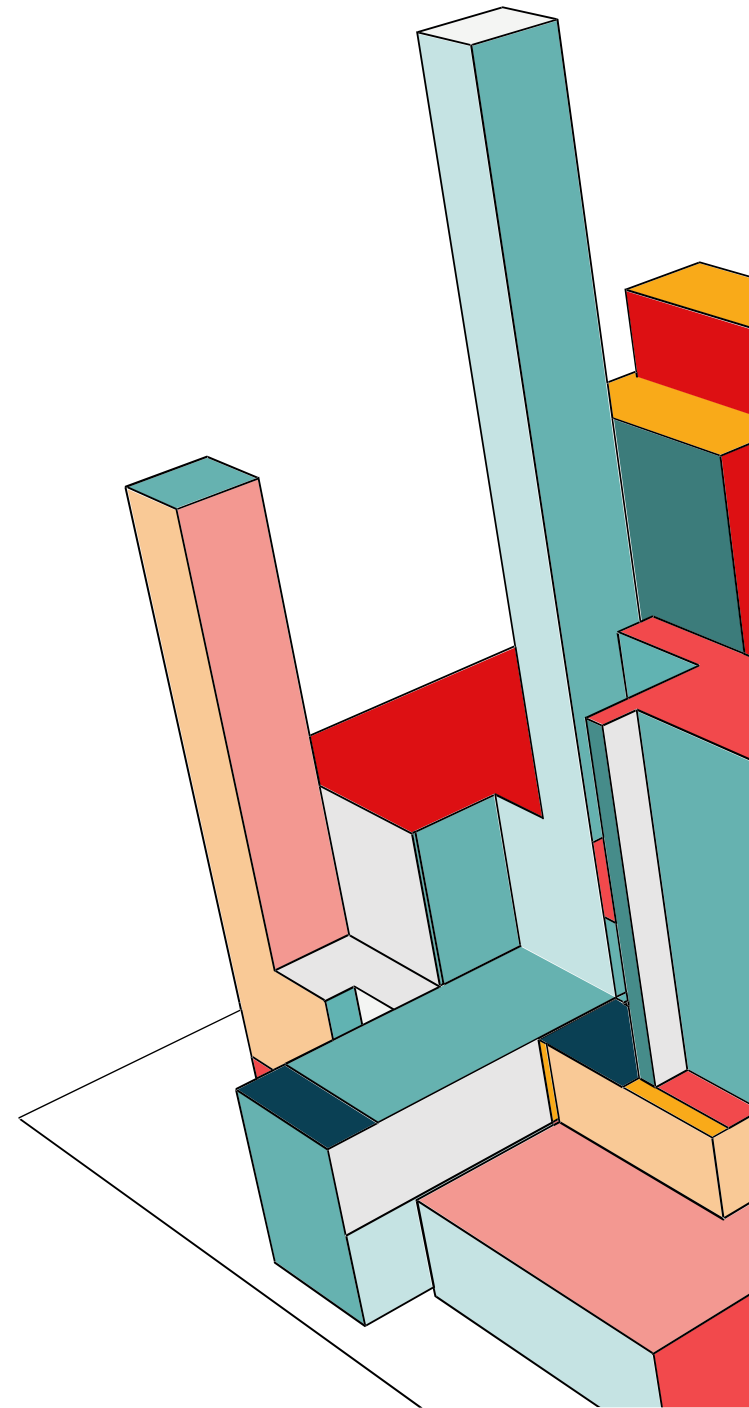


*La studentification a des effets négatifs pour les  
étudiants eux-mêmes.*



# LES PARCOURS RÉSIDENTIELS

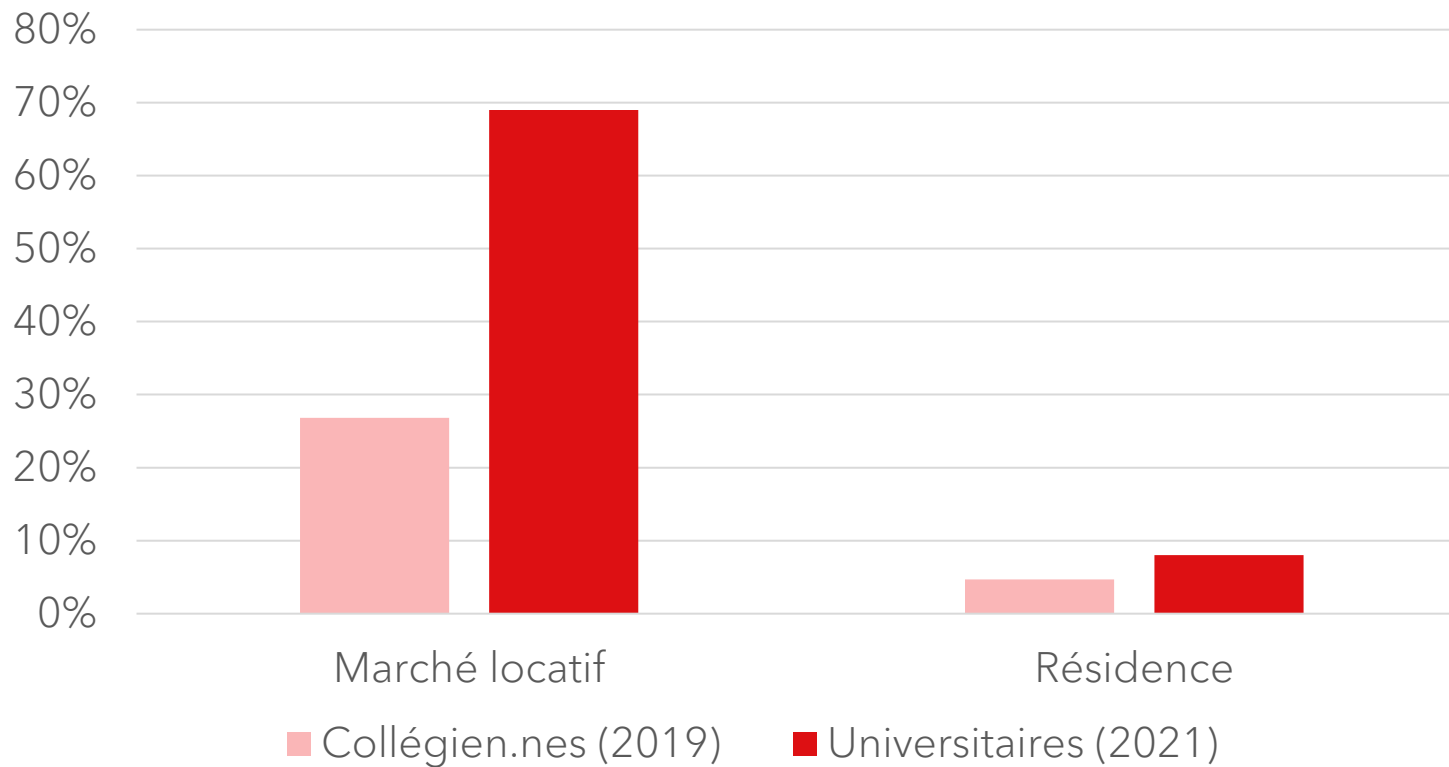
- « **Avantage au logement** » (*housing advantage*) OU « **cursus caché** » (*hidden curriculum*) ?
- Diversité des expériences...
- Stratégies mobilisées face aux enjeux...
  - S'éloigner du campus
  - Surpeuplement



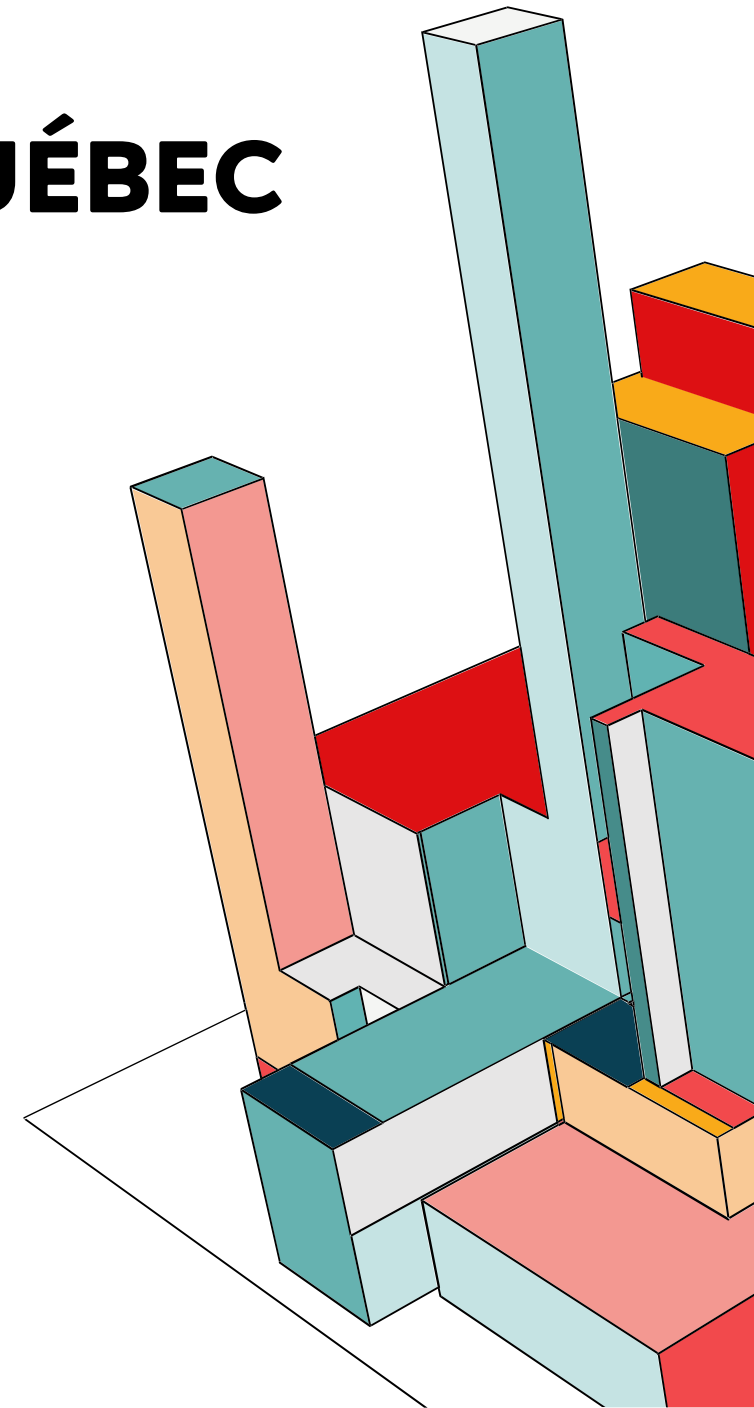


# LE LOGEMENT ÉTUDIANT AU QUÉBEC

Proportion d'étudiant.es vivant sur le marché locatif et en résidence au Québec

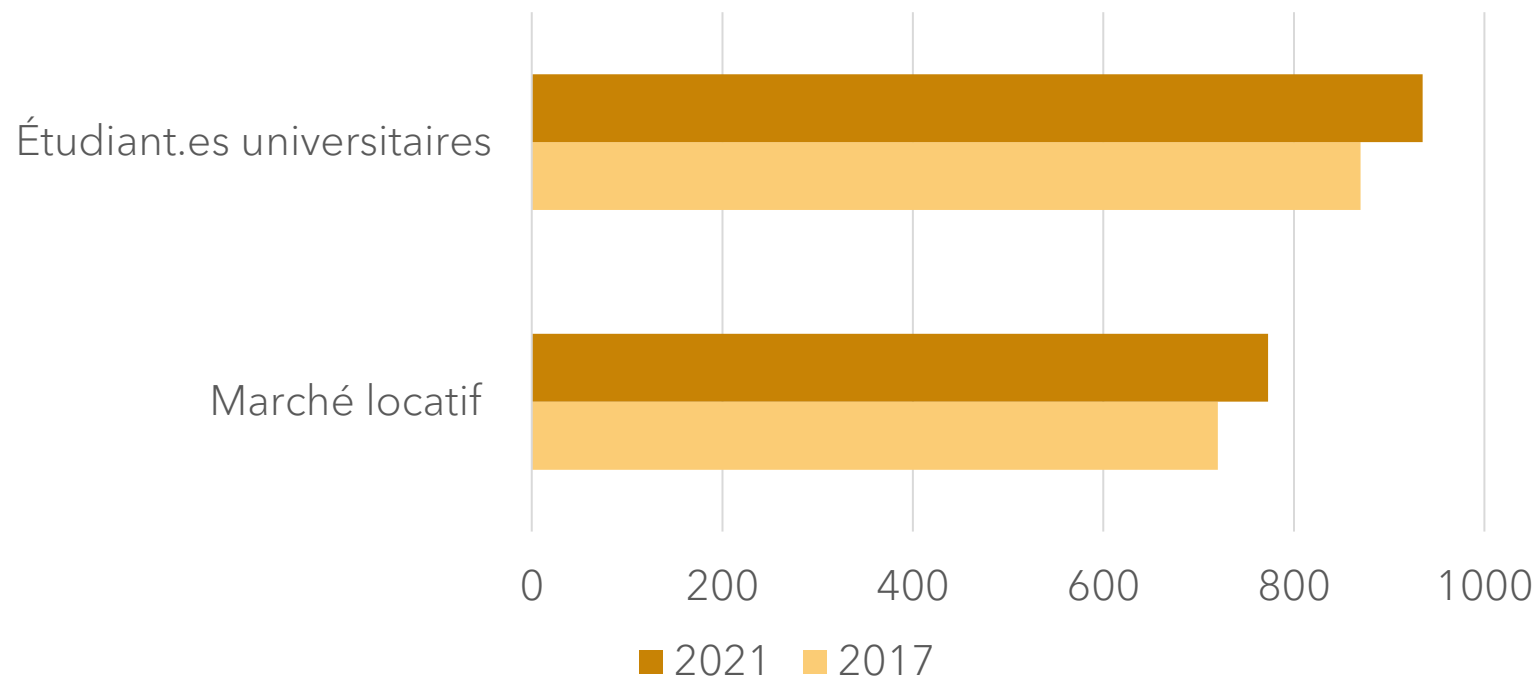


Source: UTILE (2019; 2022)

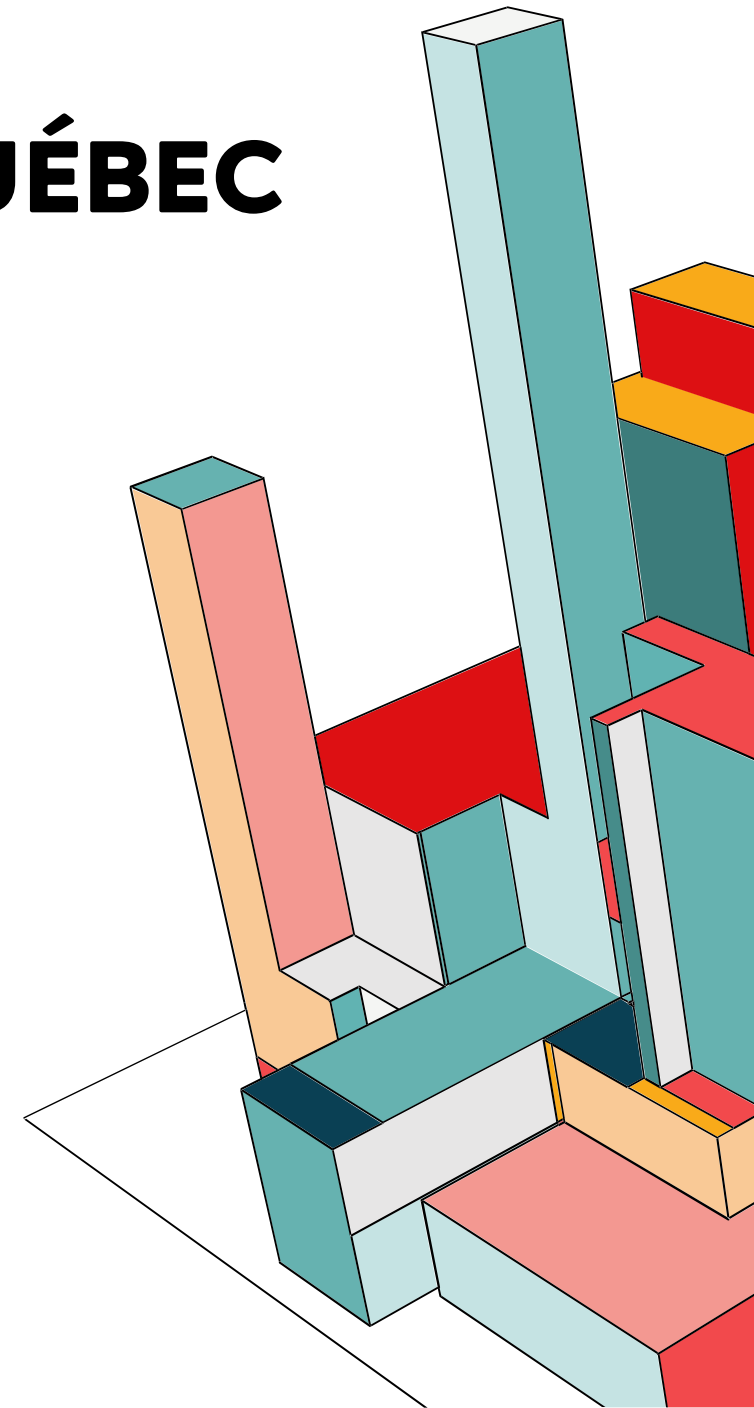


# LE LOGEMENT ÉTUDIANT AU QUÉBEC

Loyer médian pour un appartement 4 ½ à Montréal,  
2017 et 2021

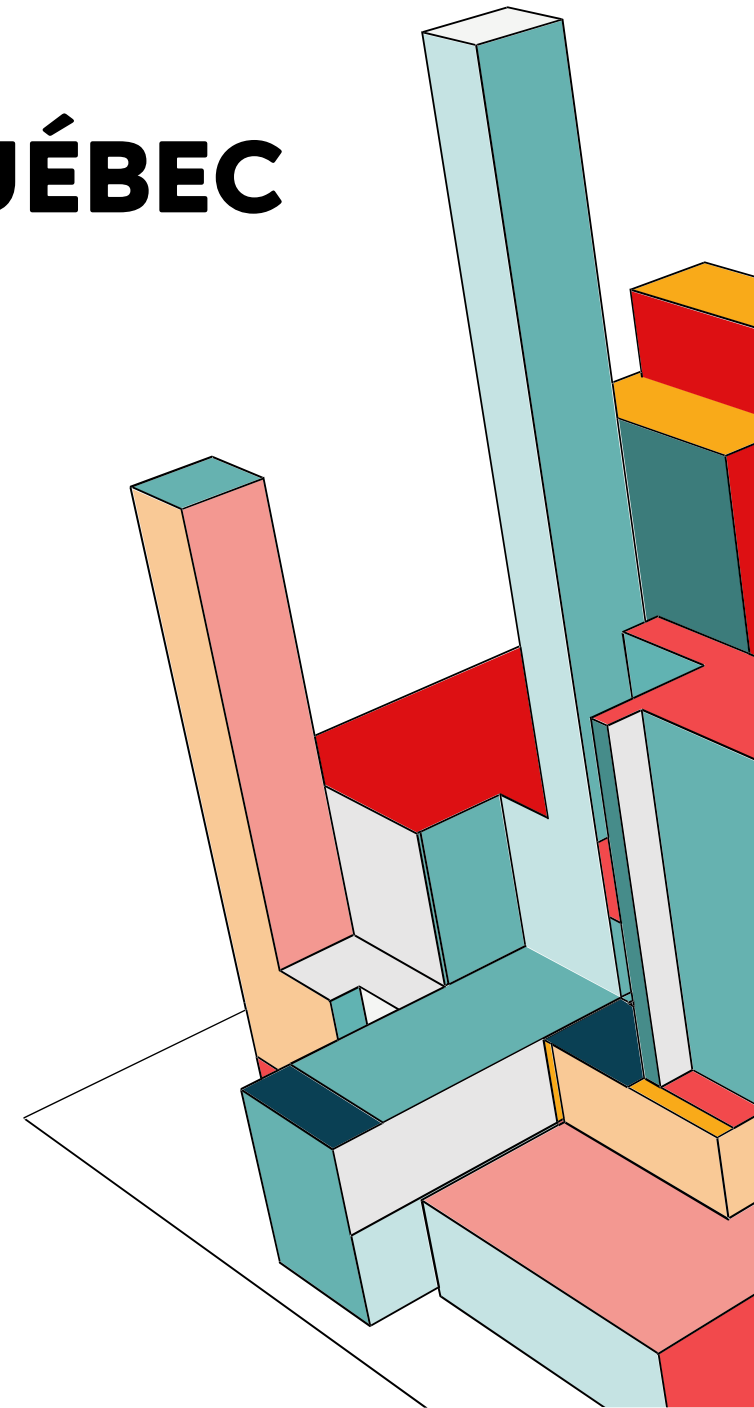


Source: UTILE (2017; 2022)



# LE LOGEMENT ÉTUDIANT AU QUÉBEC

- Impact sur la santé mentale
- Méconnaissance des droits
- Préjugés ou exigences exagérées des propriétaires...



# STUDENTIFICATION À PARC-EXTENSION

Jolivet et al. 2022

Déplacement des locataires à faible revenu et issus de l'immigration par l'arrivée des étudiant.es

## MIL façons de se faire évincer

L'UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL ET LA GENTRIFICATION À PARC-EXTENSION | THE UNIVERSITY OF MONTREAL AND GENTRIFICATION IN PARK EXTENSION



Rapport rédigé par le **Projet de Cartographie Anti-évacuation de Parc-Extension**  
A report published by the **Park Extension Anti-Eviction Mapping Project**

# ÉTUDIANTS INTERNATIONAUX AU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL

Gherbi-Rahal 2021, 2022

Critique de l'image de la Ville de Montréal comme milieu accueillant pour les étudiant.es de l'international

Différentes pratiques d'habitation dans différents types de logement étudiant

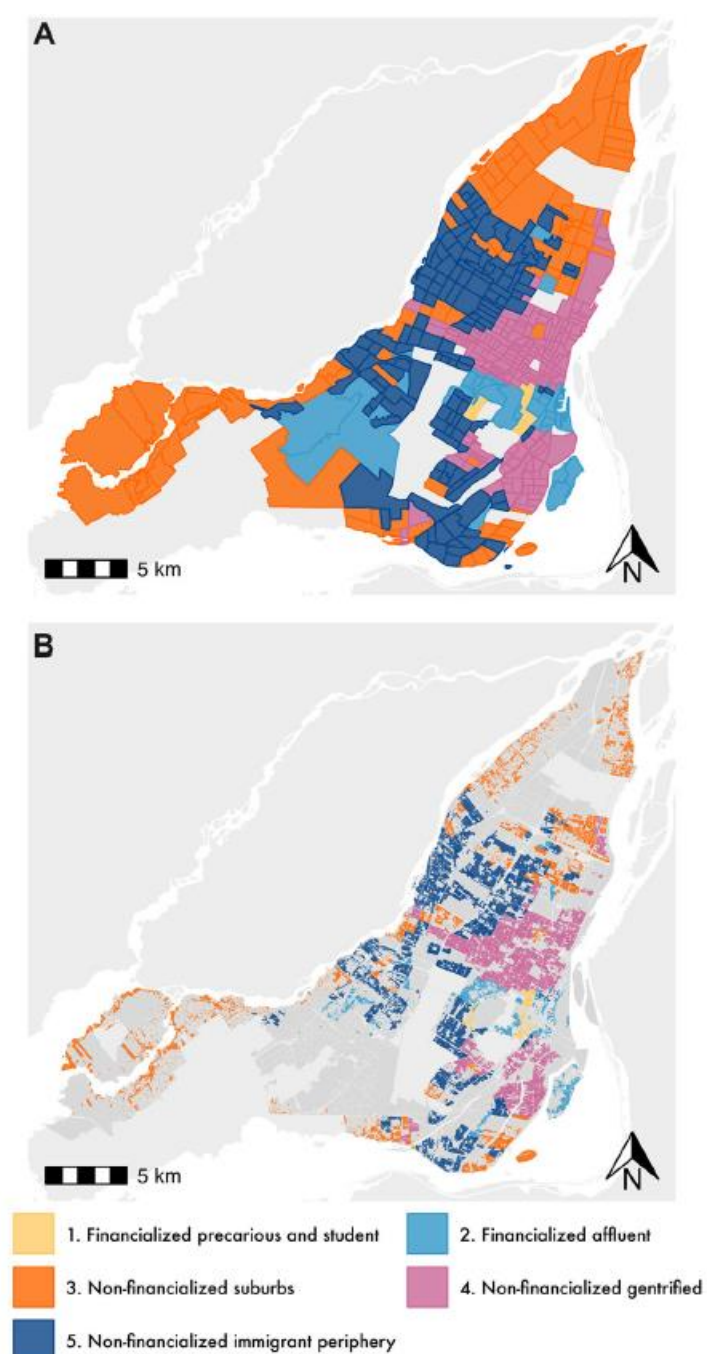


# FINANCIARISATION DU PARC LOCATIF À MONTRÉAL

St. Hilaire et al. 2022

2 types de quartiers financiarisés:

1. Bleu pâle: Zones aisées mais chères (Centre-ville, Île-des-Sœurs)
2. Jaune: Les zones proches des universités: jeune population, loyers élevés, taux d'efforts élevés  
→ Quartiers universitaires



# MODÈLES INNOVANTS

 **UTILE**



18 AOÛT 2022

**CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE  
RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS  
AUTOCHTONES À TROIS-RIVIÈRES**



# PISTES DE RECHERCHE

- Studentification « à la québécoise »?
  - Logement étudiant hors de Montréal

**la**Tribune

Sherbrooke

## Projet immobilier sur Galt Ouest : non aux étudiants, oui aux personnes âgées

Par Rémi Léonard, La Tribune

25 mai 2022 à 22h42 | Mis à jour le 8 mars 2023 à 23h22



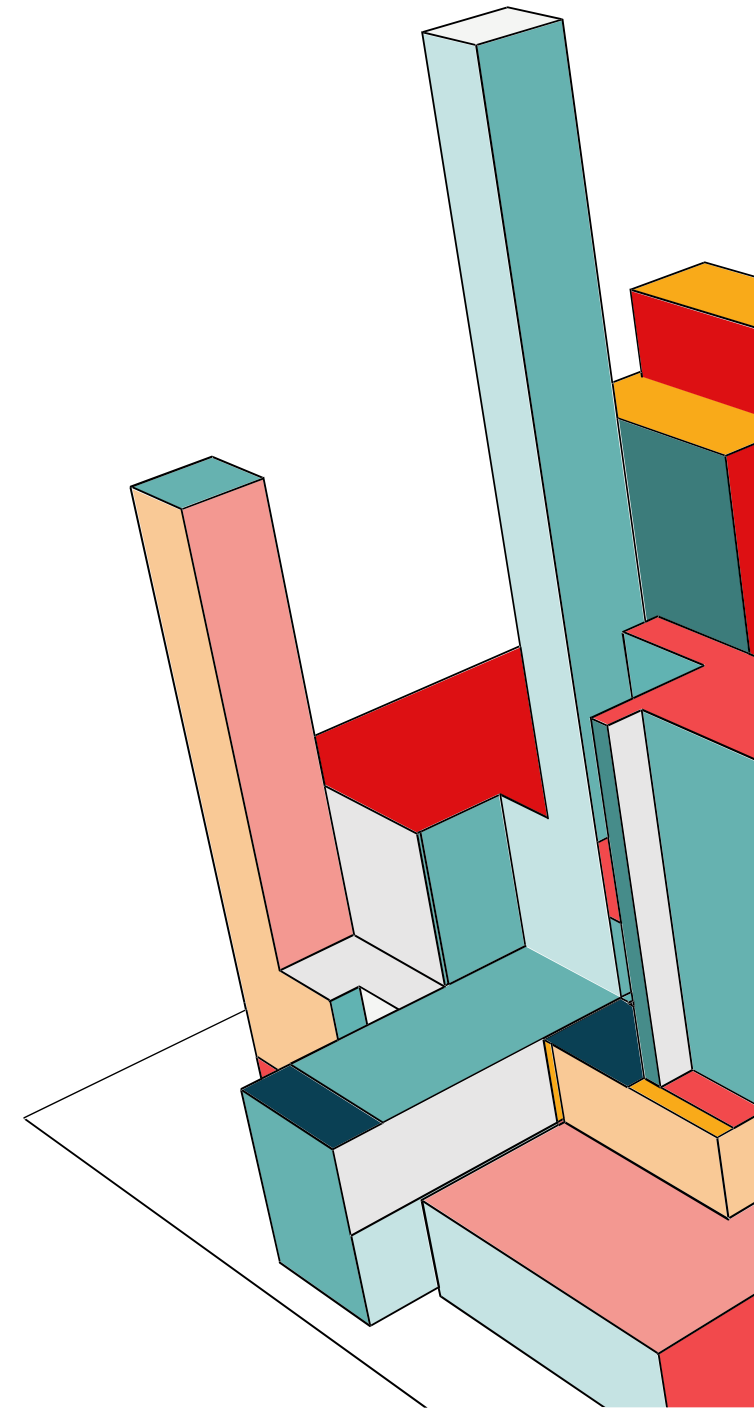
Au moins une trentaine de résidents ont participé à la rencontre organisée mercredi soir. (La Tribune, Jessica Garneau/La Tribune, Jessica Garneau)

Une trentaine de résidents du quartier de l'Université ont partagé mercredi soir leurs vives préoccupations quant au projet résidentiel de 35 logements prévus sur la rue Galt Ouest, près de l'intersection avec la rue Saint-Esprit.



# PISTES DE RECHERCHE

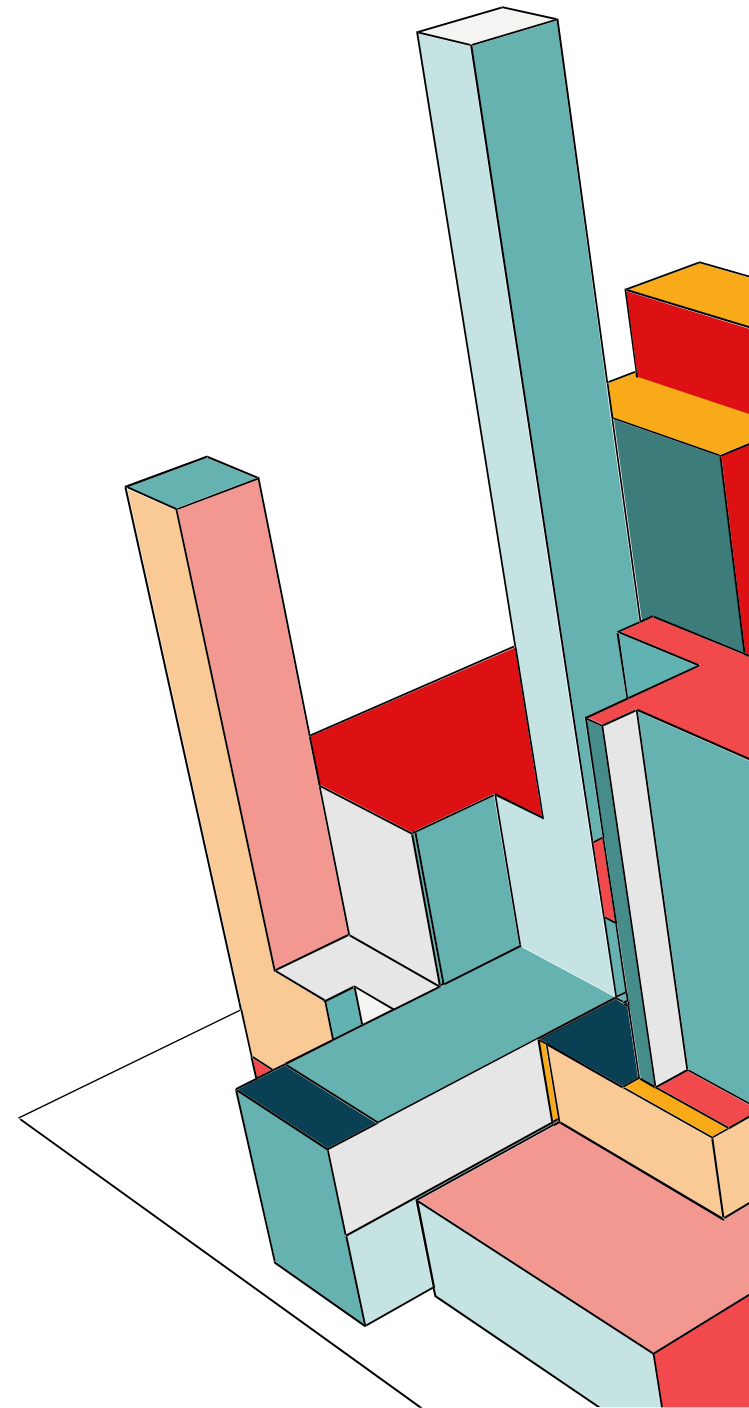
- Manque de données quantitatives
  - Caractéristiques socioéconomiques des étudiants
  - Situation résidentielle
- Approches qualitatives
  - Expériences vécues des étudiants
  - Politiques publiques
    - Éducation
    - Logement
    - Urbanisme
    - Immigration
    - Etc.

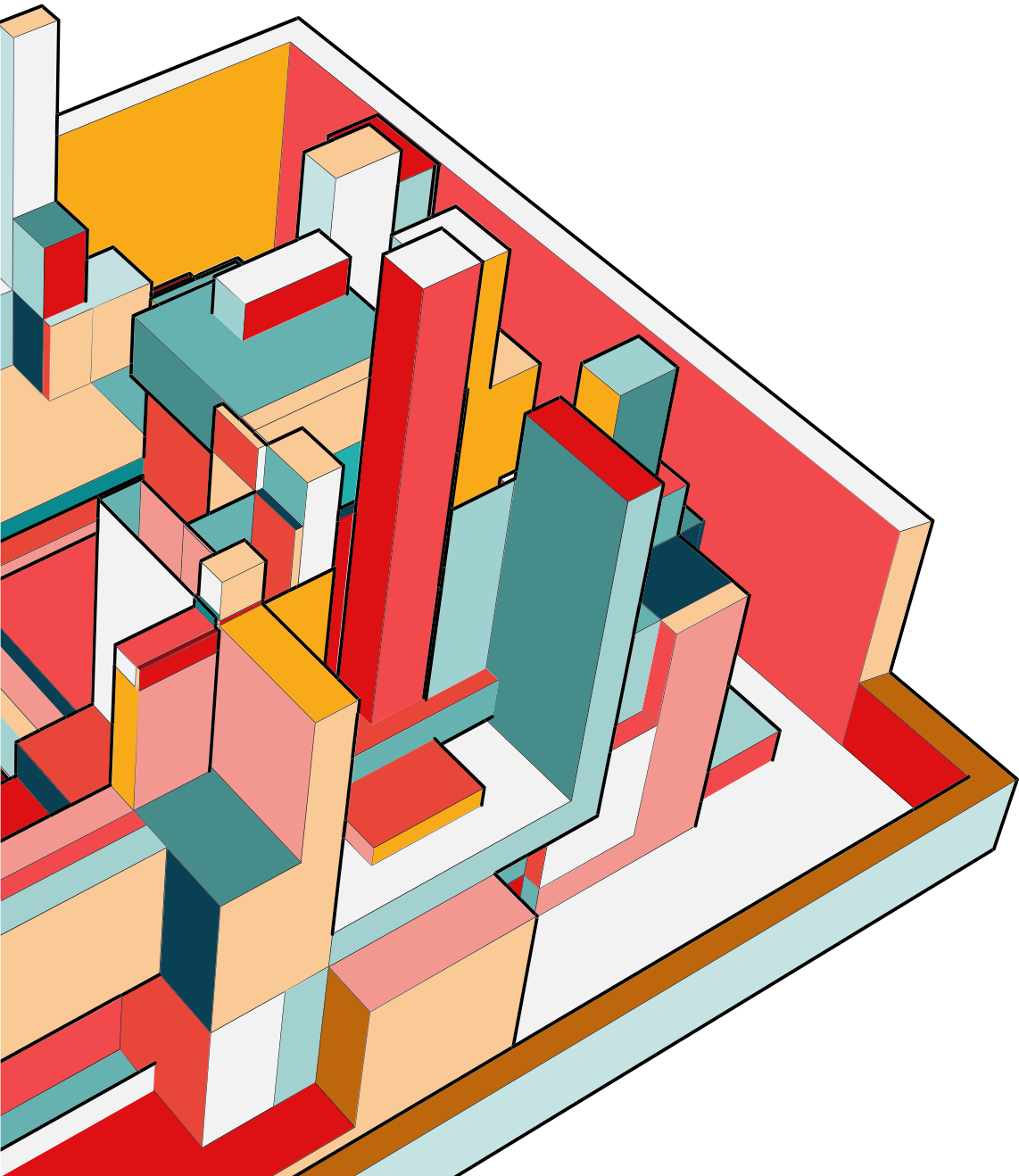


# PISTES DE RECHERCHE

## Impact précis de l'augmentation des loyers

- Participation (ou pas) au travail
- Heures travaillées
- Réussite scolaire
- Retard des études





# CONCLUSION

« Une recherche francophone à bâtir » (Alamel 2018)...

...mais également une recherche québécoise à bâtir!

Une invitation à contribuer au programme de recherche que nous avons tracé

# MERCI

Nick Revington

INRS-UCS

[Nick.Revington@inrs.ca](mailto:Nick.Revington@inrs.ca)

